



Obecně závazná vyhláška č.1/2011 Obce Rudná pod Pradědem, kterou se stanovují podmínky prodeje parcel a náhrad za dočasné užívání pozemků

Zastupitelstvo obce Rudná pod Pradědem se na svém zasedání dne 18.5.2011 usnesením č. 7/2011 usneslo vydat v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000Sb., o obcích, obecní zřízení ve znění pozdějších novel a v souladu se zákonem 526/1990Sb., o cenách, ve znění později vydaných předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

Úvodní ustanovení

Tato vyhláška se vztahuje na určování cen stavebních parcel, pozemkových parcel a ostatních ploch při jejich prodeji a podmínky prodeje. Dále se vyhláškou stanovují náhrady za dočasně užívané pozemky.

§2

Ceny parcel prodávaných obcí Rudná pod Pradědem

2a/ Cena parcel určených k výstavbě nemovitosti určené k trvalému bydlení nebo parcely, která je zapsaná v katastru nemovitostí jako stavební parcela je za minimální cenu 150 Kč/m²?

2b/ cena parcel určených k výstavbě rekreačních objektů je za minimální cenu 300Kč/m²

2c/ Cena parcel určených na zahradu, nebo zapsaných v katastru nemovitostí jako zahrada je stanovena za minimální cenu 40Kč/m².

3d/ Cena ostatních pozemkových parcel je určena na 20Kč/m²

§3

Podmínky prodeje parcel

3a/ V případě několika zájemců o odkoupení parcely bude při výběru rozhodující nejvyšší nabídnutá cena. V případě rovnosti dvou a více nejvyšších nabídek na jednotlivou parcelu, bude rozhodnuto o kupujícím losem.

3b/ Kupující parcely určené k výstavbě objektu určenému k trvalému bydlení je povinen do 6ti let od zakoupení pozemku předložit prodávajícímu pravomocné kolaudační rozhodnutí novostavy RD. V případě nedodržení této podmínky je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní sankci 100 000Kč.

3c/ Přiznání daně z převodu nemovitostí podá a uhradí prodávající s tím, že polovinu uhradí proti fakturaci kupující.

4d/Kupující uhradí náklady na vypracování smlouvy obci Rudná pod Pradědem ve výši 1000Kč. V případě, že bude nutné vypracování smlouvy notářským zápisem uhradí plnou částku za vypracování smlouvy. Dále kupující poplatky související s podáním smlouvy na katastrální úřad.

§4

Výše úhrad za pronájem parcel

Úhrada za pronájem 1m² za rok činí 1,-Kč, bez ohledu na kvalitu pozemku.

§5

OZV č. 1/2003 Rudná pod Pradědem, kterou se vyhláší ceny parcel a náhrad za dočasné užívání pozemků ze dne 23.4.2003 se **ruší**.

§7

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední 8.4.2011 desce obce dne svěřena 30.4.2011. a nabývá účinnosti dnem. 18.5.2011.

V Rudné pod Pradědem dne. 19.5.2011

.....
Radomír Tománek
starosta obce

.....
Antonín Maňásek
místostarosta obce