

S_Dražební vyhláška(wpZ8FT)

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor

Exekutorský úřad Praha - východ

se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034

fax: +420 236 034 000 mail: urad@exsmekal.cz

úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod www.exsmekal.cz

Č.j. 081 EX 18837/10-059 Lpa

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140

00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Bruntále ze dne

14. 6. 2010, č.j. 62EXE 509/2010-9, které nabylo právní moci dne 1. 9. 2010, kterým byla nařízena exekuce podle

vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Bruntále č. j. 10 EČ 294/2009 ze dne

14. 12. 2009, který nabyl právní moci dne 28. 1. 2010, vykonatelného dne 13. 2. 2010 ve věci oprávněné GE Money

Bank, a. s., Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4 - Michle, IČ: 25672720, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát

se sídlem Vyskočilova čp. 1326 / č. 5, 140 00 Praha - Praha 4 proti povinnému Andrea Hanáková, bytem Malá

Morávka čp. 6, Malá Morávka - Karlov pod Pradědem 793 36, nar. 26. 4. 1983, za účasti manžela Martina

Hanáka, nar. 23. 12. 1987, pro Jistina 15 421, 27 Kč s příslušenstvím, vydává

Dražební vyhlášku

I.

Opakované dražební jednání se koná dne 16. 2. 2012 v 16:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ,

soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se neuskuteční.

II.

Předmětem opakované dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Pozemek parc. č. 439 o výměře 1220m² nacházející se na katastrálním území Stará Rudná v obci Rudná pod

Pradědem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, KP

Bruntál, na listu vlastnictví č. 230

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 280 000,00 Kč.

S_Dražební vyhláška(wpZ8FT)

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku 140 000,00 Kč.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 28 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu

před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékal a nebo na účet 51

1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a. s., variabilní symbol 111883710 jako specifický symbol použije

zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením

dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší

podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, VS 121883710 nebo složením

částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno ve stanovené lhůtě,

bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: Na dražených nemovitostech neváznou žádná práva ani závady.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy,

nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i

nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.

(Signer's identity unknown) Signed by JUDr. Marcel Smékal <urad@exsmekal.cz> Time: 2011. 12. 30 12: 47: 36 +01' 00' Reason:

□

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o

příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí

s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o

příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).

S_Dražební vyhláška(wpZ8FT)

IX.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří

přihlásili u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají

zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh

povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom

nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem

na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

X.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové

uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude

při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako

dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je

prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne

usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další

oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15

dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen

proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI tohoto usnesení není přípustné

V Praze dne 30. 12. 2011

JUDr. Marcel Smékal, v. r.

soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Lukáš Pavelka

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávnění, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s

S_Dražební vyhláška(wpZ8FT)

předkupním právem, věcným právem, nájemním právem, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x

osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, 1x obecní úřad (k vyvěšení na

úřední desku), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x obecní úřad obce s rozšířenou

působností, v jehož obvodu je nemovitost (k vyvěšení na úřední desce), 1x vyvěšení na úřední desce

□