

**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem,
konaného dne 25.7.2024**

Zahájení: 15:00

Přítomni: Radomír Tománek, Antonín Maňásek, Mgr. Vladimír Procházka, Renáta Marková-Šomanová, Karel Kozák ml., Martin Molík,

Omluveni: Patrik Urbaník

Přílohy:

1. Rozpočtové opatření 3/2024
2. Rozpočtové opatření 4/2024
3. Smlouva o úvěru
4. Smlouva o dílo
5. Příkazní smlouva

Program zasedání:

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Program zasedání
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření 3 a 4/2024
5. Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Úvěrová smlouva
6. Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Smlouva o dílo
7. Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Příkazní smlouva TDS
8. Různé
9. Diskuze
10. Závěr

Vítám Vás na 12. veřejném zasedání ZO Rudná pod Pradědem. Zasedání ZO bylo řádně vyhlášeno v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Přítomných je šest zastupitelů ze 7, zastupitelstvo je v tomto složení usnášeníschopné. Pan Patrik Urbaník se řádně omluvil.

12/1 Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

V souladu článkem VIII odst. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem určuji zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Jitku Steinerovou, ověřovateli zápisu pana Martina Molíka a Antonína Maňáska.

Zápis z 11. zasedání ZO byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

12/2 Program jednání

ZO na svém 11. zasedání pověřilo starostu obce zajištěním úvěru na předfinancování výstavby chodníku a podpisem smlouvy. Česká spořitelna požaduje schválení smlouvy s přesnou identifikací – číslem smlouvy.

Z tohoto důvodu navrhuji, aby schválení úvěrové smlouvy bylo zařazeno do programu 12. zasedání ZO jako samostatný bod. Doplněný bod programu bude projednán pod pořadovým číslem 5. Ostatní body programu budou posunuty v číselné řadě.

Návrhy na doplnění:

Návrh usnesení:

11/2a Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí návrh doplnění programu 12. zasedání ZO o bod: Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa - Úvěrová smlouva.

11/2b Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje program jednání zasedání zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem včetně jeho doplnění o bod: Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa - Úvěrová smlouva.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

12/3 Kontrola plnění usnesení

Usnesením ZO č. 11/9b bylo starostovi obce uloženo zajištění úvěru na předfinancování výstavby I. etapy chodníku a podpisem úvěrové smlouvy. Podmínky úvěrové smlouvy byly projednány 19.7.2027. Česká spořitelna a.s požaduje schválení Úvěrové smlouvy ZO. Smlouva bude projednána v bodě 5 tohoto veřejného zasedání – úkol splněn.

Diskuze:

Návrh usnesení:

12/3 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu z kontroly plnění usnesení.

12/4 Rozpočtové opatření 3 a 4/2024

RO č. 3/2024 řeší změny daně z příjmu pro obce

RO č. 4/2024 řeší opravu vodovodní přípojky, následnou opravu komunikace a úvěr na výstavbu 1. etapy chodníku.

Rozpočtové opatření č. 3 a 4/2024 v souladu s usnesením ZO 9/8a z 13.12.2023 starosta schválil.

Zprávy přednese Ing. Steinerová:

Rozpočtové opatření 3/2024 řeší úpravu daně z příjmu PO za obce. Ve schváleném rozpočtu na r. 2024 byla očekávaná výše DDPO za obce ve výši 100 tis. na straně příjmů i výdajů, skutečnost byla 239.340,- Kč, z toho důvodu bylo nutné rozpočet upravit.

Rozpočtové opatření 4/2024 upravuje na příjmové straně vyšší příjem sdílených daní a vyšší výnos daně z nemovitosti. Rovněž je zohledněn příjem úvěru na výstavbu chodníku a započtení vlastních prostředků na tuto výstavbu.

Dále je v příjmech zohledněn odvod vlastní příspěvkové organizace do rozpočtu obce na opravu vodovodní přípojky do školy.

Ve výdajích jsou výdaje navýšeny v paragrafu základní školy na opravu vodov. přípojky a následná oprava místní komunikace a dále výdaje na výstavbu 1. etapy chodníku.

Diskuze:

Návrh usnesení:

12/4a Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu o rozpočtovém opatření č. 3/2024

12/4b Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu o rozpočtovém opatření č. 4/2024

12/5 Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Úvěrová smlouva

Zastupitelstvo obce na svém 11. zasedání pověřilo starostu obce zajištěním úvěru na předfinancování výstavby 1. etapy chodníku. Byla oslovena Česká spořitelna a.s., u které máme veden účet a doplácíme dva úvěry. První úvěr je na opravu Nízkopražského centra, zůstatek k 6/2024 činí 341.018,- Kč, termín splacení 4/2025.

2. úvěr je na vybudování ČOV a kanalizace, zůstatek k 6/2024 je 1.751.608,- Kč, termín splacení 12/2027.

V rámci výběrového řízení je vysoutěžená cena za dílo 6.981.835,13 Kč, požadovaný úvěr je ve výši 7 mil. Kč. Úvěr by měl být z větší části splacen z dotace v roce 2025 a zbytek doplacen do 12/2029. Dotace v maximální míře může činit až 5,9 mil. Kč. Úvěrová smlouva je nyní nastavena na jednorázovou splátku z dotace ve výši 4,5 mil. Kč. Úrok bude splácen z vyčerpané částky a čerpání je plánováno do 12/2025. Úrok není pevně stanoven, bude se řídit měsíčním PRIBOREm ČNB + 0,42%.

Splátky jsou nastaveny tak, aby se ročně umořil asi 1 mil Kč. V měsíčních splátkách jsou kalkulovány splátky za všechny úvěry.

Diskuze:

Marková Šomanová: fixace úroku není, předpoklad poklesu. Máme možnost později zafixovat nízký úrok?

Tománek: zatím jsme o tom nejednali, teď máme možnost mimořádné splátky bez poplatku, takže zatím to nebylo řešeno.

Návrh usnesení:

12/5 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje Úvěrovou smlouvu č. 0783729139 od České spořitelny a.s. ve výši 7 mil. Kč na předfinancování výstavby 1. etapy chodníku a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

12/6 Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Smlouva o dílo

Na minulém zasedání ZO bylo informováno o přípravách podkladů pro Výběrové řízení na zhotovitele stavby „Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa“. VŘ realizuje firma Dilucidum s.r.o. Výzva byla zveřejněna s termínem podání nabídek do 3.7.2024 do 14:00 hod. Stejný den proběhlo otevírání obálek, kontrola dokladů a jejich ověřování. Dne 9.7. 2024 byla vypracována zpráva o hodnocení nabídek a následující den posláno rozhodnutí o výběru dodavatele. Lhůta pro odvolání končí 25.7.2024.

Do výběrového řízení podaly nabídku 4 firmy, všechny nabídky byly hodnoceny. Hodnotícím kritériem byla cena za dílo.

Předpokládaná hodnota	Bez DPH	9 158 342,-	s DPH	11 081 594,-
Nejnižší nabídka		5 770 112,-		6 981 835,-
Nejvyšší nabídka		8 449 620,-		10 224 040,-

Nejnižší nabídku podala firma METOSA GROUP s.r.o. z Krnova. Je to původní firma Michal Tomšík, která před 4 roky změnila název, ale složení vlastníků je stejné. Ceny jsem také nechal prověřit, nebyly shledány nějaké nesrovnalosti v cenách. Firma byla vyrozuměna o výběru a vyzvána, aby před podpisem smlouvy o dílo, která byla součástí zveřejněné výzvy, doložila originály dokladů (m.j. doklady o pojištění). Administrátorem VŘ bylo potvrzeno, že byly dodány. Předání staveniště má být do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy, ukončení prací do 90 dnů ode dne předání staveniště. Předpokládáme, že by snad do konce října by mohlo být dílo hotovo, ale počítáme s nějakou časovou rezervou. Smlouva samozřejmě řeší sankce za případná nedodržení termínů.

Diskuze:

Marková Šomanová: platby budou po částech?

Tománek: ano, podle měsíční vykonané práce na základě výkazů a stavebního deníku.

Mgr. Procházka: je tam sankce, když nezačíná práce do 10 dnů ode dne předání staveniště?

Starosta: ne, je sankce za nedodržení termínu celé stavby. Mám trochu obavy, v jakém stavu je povolení o zvláštním užívání stavby, je to souhlas, který neovlivníme a může tam dojít k prodloužení v zahájení stavby.

Mgr. Procházka: navrhuji přísně uplatňovat penále pro případ, že realizační firma nebude dodržovat termíny.

Návrh usnesení:

12/6a Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu o průběhu VŘ na zhotovitele stavby „Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa“.

12/6b Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s firmou METOSA GROUP s.r.o., Petrovická 2493/251a, 794 01 Krnov, zhotovitelem stavby „Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa“, která podala nejvýhodnější nabídku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

12/7 Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa – Příkazní smlouva TDS

V současné době firma JR STaKR s.r.o. zahájila výměnu hlavního vodovodního řádu a vodovodních přípojek k nemovitostem v trase budoucího chodníku. Zadavatelem stavby je VaK Bruntál s.r.o. Následně bude navazovat stavba chodníku. V obou případech se jedná o rozsáhlé stavby, které je potřeba koordinovat a kontrolovat dodržování kvality díla a soulad s projektovou dokumentací. Toto

již není možné provádět svépomocí a proto byly osloveny firmy, které mají oprávnění provádět stavební dozor. Na základě zaslaných nabídek byl osloven Ing. Pavel Prášil z firmy SOROS s.r.o. s nabídkou 60 tis. Kč bez DPH k zaslání návrhu Příkazní smlouvy.

Další oslovené firmy – p. Zatloukal vytížen, pan Konvičný 79 tis. bez DPH.

Ing. Prášil na mne udělal dobrý dojem, s realizační firmou již jednal, o dílo se zajímá a podle toho, co jsem vypožadoval, tak má opravdu velký přehled.

Diskuze:

Marková Šomanová: na základě příkazní smlouvy musí stavební dozor plnit určité povinnosti. Jsou ve smlouvě o sankce za neplnění povinností?

Tománek: sankční ustanovení ve smlouvě jsou, zda to dokáže obsáhnout celou problematiku, to nemohu odhadnout.

Marková Šomanová: bylo by dobré dát povinnost doložit, že je pojištěn pro krytí případných škod.

Starosta: dobře, o pojistku požádám.

Návrh usnesení

12/7 Zastupitelstvo obce po projednání pověřuje starostu obce podpisem Příkazní smlouvy na výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby financované z veřejného rozpočtu dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů s firmou SOROS s.r.o., Lidická 700/19, 602 00 Brno, Provozovna nám. Míru 215/2, 795 01 Rýmařov, zastoupenou jednatelem Ing. Pavlem Prášílem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

12/8 Různé.

Mgr. Procházka: jen chci připomenout jeden velký kontejner na Novou Rudnou na směsný odpad.

Starosta: dobře, zajistíme.

12/9 Diskuze

12/10 Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za účast na zasedání. Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 16:00 hod.

Radomír Tománek, MBA v.r.
starosta

Karel Kozák ml. v.r.
1. místopředseda

Ověřovatel zápisu p. A. Maňásek

.....

Ověřovatel zápisu p. M. Molík

.....