

Zápis ze 7. zasedání zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem,

konaného dne 11.10.2023

Zahájení: 16:00

Přítomni: Radomír Tománek, Antonín Maňásek, Mgr. Vladimír Procházka, Karel Kozák, Renáta Marková Šomanová,

Omluveni: Patrik Urbaník, Martin Molík

Přílohy:

Program zasedání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Program zasedání
3. Kontrola usnesení
4. Vznik nové honitby – Nová Rudná
5. Prodej pozemku
6. Oprava hřiště- VZMR 2/2023
7. Projekty, opravy
8. Rozpočtové opatření č. 4/2023
9. Různé
10. Diskuze.
11. Závěr

Vítám Vás na 7. veřejném zasedání ZO Rudná pod Pradědem. Zasedání ZO bylo řádně vyhlášeno v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Přítomni jsou 4 zastupitelé ze 7, zastupitelstvo je v tomto složení usnášeníschopné, Mgr. Procházka se dostaví později. Pan Patrik Urbaník a Martin Molík se řádně omluvili.

7/1 Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

V souladu článkem VIII odst. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem určuji zapisovatelem zápisu ze zasedání ZO Ing. Jitku Steinerovou, ověřovateli zápisu pana Antonína Maňásku a pana Vladimíra Procházku.

Zápis z 6. zasedání ZO byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu vzneseny žádné námítky.

7/2 Program jednání

ZO bylo seznámeno s návrhem programu.

Návrhy na doplnění:

Návrh usnesení:

7/2 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje program jednání zasedání zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7/3 Kontrola plnění usnesení:

Na 5. zasedání ZO bylo uloženo:

5/15b – starosta obce byl pověřen podpisem dodatku Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci na chodník a výkon inženýrské činnosti. Ing. Hvorecký byl vyzván k zpracování cenové nabídky v návaznosti na změny v projektu. Zatím nebyla předložena – úkol trvá.

5/16c - starostovi obce bylo uloženo zrealizování výběrového řízení na opravu MK 3c a podpisem smlouvy s vítězem VZMR dle doporučení výběrové komise – úkol trvá.

5/17 - starostovi obce bylo uloženo zrealizování výběrového řízení na výměnu el. kabelu veřejného osvětlení a podpisem smlouvy s vítězem VZMR dle doporučení výběrové komise – úkol trvá.

5/18 - starostovi obce bylo uloženo zjištění ceny opravy povrchu asfaltového hřiště - splněno

Stále zůstává úkol z 3. zasedání ZO – aktualizace strategického rozvojového plánu obce.

Podrobnosti k jednotlivým projektům budou dále projednávány v bodě 7 tohoto veřejného zasedání.

Čas 16:08 přichází Mgr. Vladimír Procházka, počet zastupitelů je 5

Diskuze:

Návrh usnesení:

7/3 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu z kontroly plnění usnesení.

7/4 Vznik nové honitby – Nová Rudná

V současné době jsou pozemky obce ve dvou honitbách. Jednu honitbu provozuje farma Jantar, druhou je Honební společenstvo Horní Václavov pana Hoška z Václavova. Na základě dohody členů HS Horní Václavov tato zanikne a na jejím místě vzniknou nové. Jednou z nově vznikajících honitb je Honitba Nová Rudná, kterou zakládá pan Jaroslav Lukeš z Karlova pod Pradědem. Pro vznik honitby je zapotřebí splnit podmínku minimální výměry 500 ha. Součástí této honitby jsou navrhovány i pozemky v majetku obce o rozloze necelých 13 ha. Pozemky se nachází ve všech třech katastrálních územích, kde obec nějaké pozemky vlastní.

Pan Lukeš, podle §19, odst. 5 písm. c zákona č 449/2001 Sb., Zákon o myslivosti, žádá Obec, jako vlastníka honebních pozemků, o náš souhlas s členstvím v honebním společenstvu a začlenění vyznačených pozemků do honitby. V nové honitbě budou mít své pozemky i obce Světlá Hora, Malá Morávka a Dolní Moravice.

Diskuze:

Mgr. Procházka: bude z toho obce mít profit?

Starosta: nabízel nájem a dodávku zvěřiny např. na obecní akce. | Doufám, že se honitby mezi sebou nebudou hádat ohledně např. dohledání zvěře apod.

M. Morávka už schválila začlenění do honitby, u ostatních obcí nevím.

Návrh usnesení

7/4 Zastupitelstvo obce schvaluje členství obce Rudná pod Pradědem, jako vlastníka honebních pozemků v: k.ú. Stará Rudná, číslo katastru 743372, číslo LV 107, o výměře 85162 m²
k.ú. Nová Rudná, číslo katastru 743356, číslo LV 64, o výměře 31526 m²
k. ú. Podlesí pod Pradědem, číslo katastru 743364, číslo LV 93 o výměře 12718 m²
v honebním společenstvu Nová Rudná a vydává tímto v souladu s ust. § 19 odst. 5 písm. c) zákona č. 449/2001 Sb. Souhlas vlastníka honebních pozemků s členstvím v honebním společenstvu Nová Rudná.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7/5 Prodej pozemku

Dne 21.9.2023 byl zveřejněn záměr prodeje nově vzniklého pozemku 240/1 k.ú. Stará Rudná o výměře 1019 m², který vznikl oddělení z původního pozemku p.č. 240. Důvodem dělení byl zájem o koupi pozemku k výstavbě. Přes původní pozemek vede část místní komunikace 25 c. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen a nově vzniklý pozemek p.č. 240/2 s místní komunikací zůstává v majetku obce. Stavební úřad vydal souhlasné vyjádření k dělení pozemku. Minimální cena pozemku byla stanovena na 611 400 Kč – 600 Kč/m². Cena byla stanovena předsedou finančního výboru s ohledem na ceny pozemků v blízkém okolí a stavu a povaze lokality.

Zájemci mohli podat své nabídky do 6.10. 2023 v zalepené obálce. Podané nabídky budou otevřeny na dnešním zasedání a ZO rozhodne o prodeji.

Dotazy zastupitelů?

Marková Šomanová: Kdo určil cenu?

Starosta: s předsedou finančního výboru p. Procházkou jsme cenu porovnali s cenami pozemků v okolních obcích. Jsou tam sloupy veřejného osvětlení, potok, tvar toho pozemku není ideální, proto byla cena stanovena ve výši 600,- Kč/m.

Mgr. Procházka: záměr byl vyvěšen, byla stanovena minimální cena, zájemci se mohli přihlásit i s vyšší cenou.

Marková Šomanová: jak vznikl ten zájem? Že se někdo na ten pozemek ptá a projeví o něj zájem nebo obec sama od sebe?

Starosta: odvíjí se to od zájmu občanů, kteří si zjišťují informace sami. Je to na popud zájemce o koupi.

ZO nyní přistoupí k posouzení a rozhodne o prodeji. Na základě vyhlášeného záměru byla doručena jedna nabídka a posoudíme, zda splňuje podmínky:

Po otevření obálky:

Žadatel: Manželé Kratochvílovi z Prostějova, nabízená cena 620 tis. Kč, zamýšlený účel: výstavba rekreačního objektu.

Diskuze:

Návrh usnesení:

7/5 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku p.č 240/1 k.ú. Stará Rudná do SJMosobní údaje..... za cenu 620.000,- Kč
Kupující uradí náklady na vypracování kupní smlouvy, polovinu ceny za vypracování geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7/6 Oprava hřiště VZMR 2/2023

ZO usnesením ZO č. 5/18 uložilo starostovi zjistit cenu opravy asfaltového hřiště. Bylo osloveno několik firem s žádostí o zpracování cenové kalkulace opravy. Kladně zareagovala jen jedna. Na základě této cenové kalkulace byla zveřejněna výzva VZMR 2/2023 „Oprava asfaltového hřiště Stará Rudná“. Starosta neměl pověření k výběru dodavatele a podpisu smlouvy. Proto o výběru dodavatele bude rozhodovat ZO na tomto zasedání.

Starostou obce byly přímo osloveni čtyři možní dodavatelé: JR STaKR s.r.o., Kareta s.r.o., Silnice.CZ s.r.o. a JHF Heřmanovice spol. s r.o. Předpokládaná cena zakázky 491 000 Kč. Termín podání nabídek byl stanoven do 6.10.2023 do 10:00 hod.. V podmínkách plnění bylo stanoveno dodání seznamu dokladů, vyplněný krycí list zakázky, oceněný výkaz výměr, odsouhlasený návrh smlouvy o dílo a čestné prohlášení, že uchazeč nebyl pravomocně odsouzen v souvislosti se svou podnikatelskou činností a která je předmětem zakázky, není dlužníkem vůči státu a neprobíhá nebo neproběhlo insolvenční řízení v posledních 3 letech. Požadovaný termín zahájení 2. polovina října 2023 a dokončení do 7 dnů od zahájení. Záruka na dílo 60 měsíců.

Hlavním kritériem hodnocení byla stanovena cena.

Starosta jmenoval komisi pro otevírání obálek a jejím úkolem bylo jen zkontrolovat úplnost nabídek. To znamená, zda nabídky obsahují všechny požadované doklady dle oznámeného záměru. Členy komise byli starosta a oba místostarostové. Z otevírání obálek je pořízen zápis.

ZO obce nyní bude hodnotit nabídky z pohledu nabídkové ceny a rozhodne o vítězi a dodavateli plnění.

Byly doručeny dvě nabídky:

- | | | |
|---|---------------|---------------------|
| 1. Nabídková cena firmy Silnice.CZ s.r.o. | 491 325,00 Kč | s DPH 594 503,25 Kč |
| 2. Nabídková cena firmy STaKR s.r.o. | 370 239,00 Kč | s DPH 447 989,19 Kč |

Diskuze:

Mgr. Procházka: není co řešit.

Marková Šomanová: Stakr je menší firma, má nižší režijní náklady. Využijeme recyklát?

Starosta: je to možné, ale museli bychom to zaplatit. My platíme jen odvoz.

Návrh usnesení:

7/6a Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí zajištění cenové kalkulace opravy asfaltového hřiště a vyhlášení VZMR 2/2023

7/6b Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje vítězem VZMR 2/2023 firmu STaKR s.r.o. s cenovou nabídkou 370 239,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítěznou firmou na opravu asfaltového hřiště.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7/7 Projekty, opravy

Obec v současné době připravuje realizaci několika projektů a ZO rozhodlo o vyhlášení záměrů na jejich realizaci. Pro jejich realizaci je zapotřebí znát přibližnou cenu zakázky. Bez toho nelze vyhlásit poptávkové řízení. Oslovené firmy dopředu oznamují, že nejsou z kapacitních důvodů schopny realizovat zakázku v letošním roce. V našem případě se jedná o výměnu kabelu veřejného osvětlení a opravu místní komunikace MK 3c. Podařilo se zajistit zpracování cenových kalkulací, ale realizace v letošním roce se již nestihne. V případě těchto dvou záměrů navrhuji odsunout jejich realizaci na příští rok s tím, že v letošním roce proběhne výběr dodavatele formou vyhlášení VZMR, a podepíše se

smlouva s vybranou firmou na realizaci v příštím roce. Tím si zajistíme, že vítězné firmy zahrnou zakázky do plánu na rok 2024 a budou schopny je realizovat.

V úterý byla zahájena oprava místní komunikace 21 C, pokud bude příznivé počasí, budou práce hotovy do 10 dnů.

Několikrát se hovořilo o potřebě rozšíření urnového háje. V této věci byly osloveny čtyři firmy, aby zaslaly cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace na stavbu kolumbária. Rovněž se opakovaně hovořilo o potřebě zřízení jednoho hrobového místa pro uložení urn občanů Rudné, ke kterým se nikdo nehlásí. Jedno urnové místo máme vyčleněno a obec objednala výrobu náhrobku u kamenické firmy v Bruntále. V současné době se jedná o dvě urny s ostatky, které budou takto uloženy.

Rovněž se pokračuje ve vybavení nábytkem zasedací místnosti ZO, která slouží i jako volební místnost. Byla zadáno zpracování návrhu a cenové kalkulace na stůl pro zapisovatelku a malou nábytkovou sestavu – skříňku, polici a malý pult pro uložení a přípravu občerstvení volebních komisí. Bude provedena výměna osvětlení v zasedací místnosti a chodbě OÚ za úspornější.

Přes zimu budou pokračovat opravy v KD – místností vedle jeviště.

Dlouhodobě se mluví o opravě rýn a svodů v KD. Už dva roky uháním jednu firmu, teď jsem oslovil druhou, snad to bude firma spolehlivější. Požádal jsem i o opravu krytiny na č.p. 85. Tam musíme v budoucnu uvažovat o výměně krytiny na staré části budovy.

Diskuze:

Návrh usnesení

7/7 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu z průběhu realizace projektů a oprav

7/8 Rozpočtové opatření č. 4/2023

Návrh rozpočtové opatření č. 4/2023 z časových důvodů nestačil projednat Finanční výbor a proto bude projednán a přijato usnesení na zasedání ZO.

Návrh rozpočtového opatření přednese Ing. Steinerová:

Rozpočtové opatření odráží zvýšené daňové výnosy na sdílených daních na pol. 1111,1113 a 1121 a navýšení příjmů za odvody za odnětí ze ZPF na pol. 1334.

V rozpočtové skladbě byla původní položka 1337 obsahově změněna a je nutné převést poplatky za komunální odpad převést na pol. 1345 a současně byla upravena její výše.

Dále je do rozpočtu zapracována vratka finanční výpomoci pro Základní školu a Mateřskou školu p. o. ve výši 492.000,- Kč.

Ostatní běžné příjmy byly upraveny v par. 3392 – navýšení o 10 tis. Kč za pronájem kulturního domu, 3612 bytové hospodářství – snížení o 25 tis. Kč a par. 6310 obecné příjmy a výdaje z finančních operací – navýšení o 10 tis. Kč za úroky na spořicí účet.

Na výdajové straně je převedena částka 650 tis. Kč z veřejného osvětlení na par. 3412 – sportovní zařízení ve vlastnictví obce na opravu povrchu hřiště. A byly navýšeny výdaje na pojištění majetku obce na par. 6320 o 25 tis. Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji v tomto rozpočtovém opatření ve výši 638 tis. Kč je použit ke snížení schodku rozpočtu.

Diskuze:

Návrh usnesení:

7/8 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

7/9 RŮZNÉ

Starosta: my máme rozvojový dokument, je nutné ho aktualizovat. P. Procházka je jediný, kdo donesl podklady.

Marková-Šomanová: spousta věcí je už hotová, je potřeba to aktualizovat. Nové je hřiště a další věci se realizují.

Starosta: teď se trochu zabýváme změnou systému vytápění obecních budov. Je to neskutečný časový nápor, musím se těm lidem věnovat a nakonec z toho třeba nic není.

Mgr. Procházka: projekty jsou drahé, ať nedopadneme jak s rybníkem, kdy máme projekt, ale ve finále je projekt už zastaralý. Dotace ze SFŽP by nám pokryla 90%, ale kvůli špatnému projektu to nejde. Nový projekt je za 485 tis. Kč.

Na chodník máme stavební povolení, teď je to s těmi dotacemi špatné, získáme max. 65%. Hledáme firmu na administraci dotace.

7/10 Diskuze

7/11 Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za účast na zasedání. Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 17:40 hod.

Radomír Tománek, MBA v.r.
starosta

Karel Kozák, v.r.
1. místopředseda

Ověřovatel zápisu p. Procházka

.....

Ověřovatel zápisu p. Maňásek

.....