

Zápis z 15. zasedání Zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem,

konaného dne 17.03.2025

Zahájení: 16:00

Přítomni: Radomír Tománek, Antonín Maňásek, Karel Kozák ml., Renáta Marková-Šomanová, Patrik Urbaník, Martin Molík,

Omluveni: Mgr. Vladimír Procházka

Přílohy: 15/4 Rozpočtové opatření 1/2025
15/5 Záměr prodeje 21.2.2025

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Program zasedání
3. Kontrola usnesení
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Prodej pozemků
6. Prodejna potravin
7. Chodník Rudná pod Pradědem, I. etapa
8. Opravy, projekty
9. Různé
10. Diskuze
11. Závěr

Vítám Vás na 15. veřejném zasedání ZO Rudná pod Pradědem. Zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Přítomných je 6 zastupitelů ze 7, zastupitelstvo je v tomto složení usnášeníschopné. Mgr. Vladimír Procházka se řádně omluvil.

15/1 Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

V souladu článkem VIII odst. 4 jednacího řádu zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem určuji zapisovatelem zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Ing. Jitku Steinerovou, ověřovateli zápisu paní Renatu Markovou Šomanovou a pana Antonína Maňáska.

Zápis z 14. zasedání zastupitelstva obce byl ověřovateli podepsán a nebyly proti němu vzneseny žádné námitky.

15/2 Program jednání

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem programu.

Návrhy na doplnění:

Návrh usnesení:

15/2 Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje program jednání zasedání zastupitelstva obce Rudná pod Pradědem

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

15/3 Kontrola plnění usnesení:

Na zasedání zastupitelstva obce 11.12.2024 bylo uloženo:

14/8b- starostovi podepsat Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo na realizaci stavby Chodník Rudná pod Pradědem I. etapa. Dodatek smlouvy byl ze strany obce 12.12.2024, jednatelem firmy METOSA GROUP s.r.o. byl podepsán 13.12.2024.

14/9 - starostovi podepsat Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0783729139 s Českou spořitelnou a.s.. Dodatek je podepsán a tím máme možnost čerpat úvěr do 30.6.2025

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/3 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu z kontroly plnění usnesení.

15/4 Rozpočtové opatření č. 1/2025

Rozpočtové opatření č. 1/2025 v souladu s usnesením ZO 5/9 z 24.5.2023 starosta schválil
S provedeným rozpočtovým opatřením seznámí Ing. Steinerová:

Steinerová:

Rozpočtové opatření na příjmové straně navyšuje příjem daně z nemovitých věcí, příjmy z prodeje dřeva, příjmy z úroků ze vkladového účtu a dále vratky z topné sezony 2024.

Na výdajové straně je upravena částka na vratky poskytnutých dotací z roku 2024 na skutečnou výši a navýšení výdajů na údržbu místních komunikací a na údržbu komunálu.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení

15/4 Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2025 .

15/5 Prodej pozemků

V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl dne 21.2.2025 zveřejněn záměr obce na prodej pozemků. Cena pozemků je stanovena na základě znaleckého posudku, který vypracoval Ing. Luboš Novák. Kupující hradí poplatek za vklad do KN, vypracování kupní smlouvy 1 000,- Kč a náklady na dělení pozemku v případě, že došlo k dělení a předmětem prodeje je jen část původního pozemku.

- a) pozemek par. č. 39/2 k.ú. Stará Rudná, trvalý travní porost, výměra 173 m2. pozemek se prodává celý. Pozemek tvoří funkční celek se sousedním pozemkem v majetku žadatelů. Stanovená cena 53 630,- Kč.

O pozemek požádali manželé XXXXXXXXXXXXX.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/5a Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 39/2 k.ú. Stará Rudná, trvalý travní porost, o výměře 173 m2 do SJM J. a Z. H., *bydliště* za cenu 53 630, Kč + poplatky s prodejem spojené

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- b) pozemek par. č. 1935/1 k.ú. Stará Rudná, ostatní plocha - ostatní komunikace, výměra 122 m2. Pozemek vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 441-80/2024. Oddělený pozemek tvoří v současné době funkční celek s pozemky v majetku žadatele. Stanovená cena 46 360,- Kč.

O koupi pozemku požádala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/5b Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1935/1 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 122 m2, který vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 441-80/2024 paní L. D., *bydliště* za cenu 46 360, Kč + poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- c) pozemek par. č. 1928/17 k.ú. Stará Rudná, ostatní plocha – jiná plocha, výměra 65 m2. Pozemek vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 445-86/2024. Oddělený pozemek tvoří v současné době funkční celek s pozemky v majetku žadatele. Stanovená cena 20 150,- Kč.

O koupi pozemku požádala firma mikeVision s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, Nové Město, 120 00 Praha 2

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/5c Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1928/17 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 65 m2, který vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 445-86/2024 firmě mikeVision s.r.o., Jiráskovo náměstí 1981/6, Nové Město, 120 00 Praha 2 , za cenu 20 150, Kč + poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

- d) pozemek par. č. 2230/23 k.ú. Stará Rudná, vodní plocha – vodní koryto, výměra 271 m². Pozemek vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 449-129/2024. Oddělený pozemek tvoří v současné době funkční celek s pozemky v majetku žadatele. Stanovená cena 54 200,- Kč
O koupi pozemku požádala XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/5d Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje prodej pozemku . 2230/23 k.ú. Stará Rudná, vodní plocha – vodní koryto o výměře 271 m², který vznikl dělením původního pozemku dle geometrického plánu GP 449-129/2024 paní M. D., *bydliště*, za cenu 54 200, Kč + poplatky s prodejem spojené.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

15/6 Prodejna potravin

Na minulém zasedání ZO jste byli informováni o ukončení provozování prodejny panem D. k 31.12. 2024. Zároveň byla jednoznačně vyslovena vůle obchod v obci zachovat. Byla vybrána varianta provozování obchodu obcí, v prostorách bývalého pohostinství a v režimu 24/7, kdy část otevírací doby bude s obsluhou, cca 3 hod denně a zbytek v samoobslužném provozu.

Obchod v prosinci už obsluhovala jen paní A. H., pan D. nebyl k dispozici a pravděpodobně ani v ČR. Veškeré předání prostor prodejny tak probíhalo jen za účasti paní H., která přesto zajistila základní zásobování potravinami.

Původní předpoklad, že do otevření nové prodejny bude obec provozovat obchod v prostorách bývalého Bistra Permoník, byl z technických důvodů přehodnocen. Od 2.1. 2025 obec provozuje prodejnu potravin v upravených prostorách bývalé prodejny. Poděkování za odvedenou práci a angažovanost patří zejména paní Steinerové, Hanákové a Tománkové. Potřebnou ruku k dílu přiložili zaměstnanci údržby obce paní Mališová pánové Koriťák a Malík, zastupitelé pan Kozák a Molík z občanů se zapojil pan Steiner. Chod obchodu včetně prodeje zajišťuje paní Tománková a paní Steinerová.

Souběžně probíhají přípravy nových prostor budoucího obchodu. Stavební práce byly zahájeny už v 1. polovině prosince loňského roku. Bohužel technický stav byl horší, než se předpokládalo. Původní záměr oprav byl zachován, ale vyžadoval více prací. Při odstranění starého lina a dřevovláknitých desek se z důvodu chybějící izolace objevila vlhká vrstva betonu a hlíny, ve které byla vedena stará kanalizace z keramických rour a rozvod vody. Pan Schuska provedl monitoring kanalizace a potvrdil, že trubky na sebe nenavazují a hrdla jsou popraskaná. Zaměstnanci údržby provedli demontáž a instalaci nové kanalizace z PVC. Zároveň provedli i výměnu zkorodovaného rozvodu vody. Mezi vánočními svátky nastoupila stavební firma, která zhotovila kompletní novou podlahu. Byl proveden výkop do hloubky 40 cm, štěrkové lože, betonová vyrovnávka, izolace, zateplení polystyrénovými deskami, vrchní beton a nivelační hmota. Po řádném vyschnutí podkladu a dosažení 15 °C tepla, bylo položeno nové lino. Kompletně jsou opraveny omítky včetně stropu, který byl snížen. Doplnily se rozvody elektroinstalace pro světla i zásuvky, instalovaly se nová světla, zásuvky a vypínače. Jsou natřené zárubně a koupené dvoje vnitřní dveře a nechal se vyrobit pult pod pokladní systém.

Vstupní chodba má také kompletně opravené omítky, v části byl snížen strop, opravena elektroinstalace světel včetně nových světel. V chodbě je nová zabudovaná uzamykatelná skříň na pečivo.

Terasa, která bude sloužit pro přístup do obchodu a jako rampa pro příjem zboží, bude celá zastřešená včetně nového zábradlí. Tyto práce nyní probíhají.

Zároveň probíhají jednání a výběr firem na instalaci zabezpečovacího systému a pokladního systému.

Veškeré práce na elektroinstalaci, opravě kanalizace a vodovodu, odstranění staré podlahové krytiny byly provedeny zaměstnanci údržby obce. Po ukončení nájemního vztahu s paní A. H. na nájem zahrádky rovněž provedli demolici přístavby za bývalou hospodou a demontáž oplocení zahrádky. Celý prostor byl zbaven náletových dřevin a vyčištěn.

To jsou práce, které jsou již dokončeny nebo byly zahájeny. V současné době probíhá zpracování návrhu na opravu cesty kolem budovy KD, která by měla zajistit bezpečný přístup pro zásobování i občany a do budoucna navazovat na komunikace kolem parku za kostelem. K zajištění dostatečného prostoru pro obslužnou komunikaci obchodu bude zapotřebí odkoupení části pozemku od paní D..

Diskuze:

Marková Šomanová: s dokončením jsme závislí na stavbě chodníku..

Starosta: ano, bohužel ano. Na to navazuje návrh obslužné komunikace k obchodu. Ta se musí udělat od zhotovení podkladu – kufru až po položení asfaltu. Předpokládám, že náklad na tuto komunikaci bude cca 1 mil. Kč.

Návrh usnesení:

15/6 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu o prodejně potravin v obci, dokončených a připravovaných pracích v souvislosti s přípravou nových prostor prodejny potravin v KD v bývalém pohostinství.

15/7 Chodník Rudná pod Pradědem, I. etapa.

Již pravidelným bodem zasedání ZO je výstavba chodníku. Jak již bylo projednáno v bodě 3, kontrola plnění usnesení, byl se zhotovitelem podepsán Dodatek smlouvy č. 1 Smlouvy o dílo. V souladu se Smlouvou o dílo a dodatkem byla firmě METOSA Group s.r.o. vyměřena 1. část smluvní pokuty, která byla splatná ve fakturaci prací za listopad 2024. Smluvní pokuta bude vždy uplatňována proti vystavené faktuře zhotovitele za provedené práce v daném období.

Práce na chodníku mají pokračovat v letošním roce podle povětrnostních podmínek s termínem ukončení do 30.5. 2025. Firma částečně práce obnovila od 27.2. 2025. Provedla úklid chodníku po zimě a zahájila práce v úseku od č.p.121, obecní garáže a KD. Z důvodu trvání období zimní údržby SSMSK práce probíhají v omezeném režimu.

Před KD byla odstraněna asfaltová vrstva, probíhá instalace dešťové kanalizace, na kterou budou napojeny svody z KD a obecní garáže. Z důvodu křížení vedení kabelu CETIM a kanalizace musela být upravena trasa kanalizace a kanalizačních šachet. Před konečnou pokládkou dlažby bude položena izolace základů KD a obecní garáže.

Je znovu zaveden systém kontrolních dnů, který probíhá každé pondělí za účasti obce, TDI a vedoucího stavby za zhotovitele. Kontrola probíhajících prací průběžně probíhá i během týdne.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/6 Zastupitelstvo obce po projednání vzalo na vědomí zprávu o projektu „Chodník Rudná pod Pradědem, I. etapa

15/8 Opravy, projekty

- a) Otevření prodejny potravin v nových prostorách s sebou nese i další, navazující opravy a práce. K obchodu bude zapotřebí zajistit bezpečný přístup pro obyvatele i zásobování. Na části budoucí přístupové trasy je sice položen asfalt o tloušťce asi 5cm, ale ten byl položen přímo na hlínu a chybí jeho propojení mezi částmi KD-kostel a KD-obchod. S odbornou firmou bylo projednáno zpracování návrhu opravy.

Diskuze:

Návrh usnesení

15/8a Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí přípravu opravy obslužné komunikace pro obchod a pověřuje starostu zajistit její opravu, přípravu VŘ včetně výběru zhotovitele.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- b) K zajištění dostatečného prostoru pro obslužnou komunikaci kolem obchodu bude zapotřebí odkoupení části pozemku od paní D.. Cena pozemku bude stanovena na základě GP jako cena za m² x výměra. Cena za m² je 380,- Kč výměra cca 85m². Cena za m² je stejná jako v případě prodeje pozemku 1935/1 paní D.. Zpracování dělení pozemku a GP již bylo objednáno.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení:

15/8b Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí potřebu odkoupení části pozemku p.č. 389/1 k.ú. Stará Rudná a pověřuje starostu obce zajištěním potřebných úkonů včetně podpisu kupní smlouvy. Cena za m² je 380,- Kč. Celková cena pozemku bude stanovena na základě GP jako cena za m² x výměra.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- c) Na minulých zasedáních ZO jsme rovněž projednávali potřebu opravy střechy nad pódiem v KD. Při detailnějším prozkoumání současného stavu bylo zjištěno, že stav střechy je v havarijním stavu. Velká část původní krytiny je značně zkorodovaná, na několika místech děravá. Dřevěné konstrukce jsou na několika místech shnilé a chybí betonový věnec, na kterém je přichycen nosný trám. Zatékání se začíná projevovat plísní na vnitřních stěnách pódia. I v tomto případě byl odborné firmě zadán požadavek na zpracování návrhu opravy střechy. Předběžný odhad ceny opravy je cca 350 tis. Kč.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení

15/8c Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí havarijní stav a potřebu opravy střechy nad pódiem v KD. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zajistit její opravu včetně výběru zhotovitele.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat

- d) Začátkem roku jsme řešili poškození sochy sv. Jana Nepomuckého. Poškození bylo nahlášeno na PČR a ve spolupráci se znalcem v oboru restaurování vypracován posudek. Ze znaleckého posudku vyplývá, že poškození sochy vzniklo vlivem počasí. Postupným zatékáním vody a v kombinaci s mrazy došlo k odlomení hlavy. Socha z roku 1744 je vedena v památkovém katalogu jako kulturní památka. Oprava musí být realizována odbornou osobou na základě schválení památkářů. Je zpracován restaurátorský záměr, jehož součástí je i výkaz výměr a cena. Odhadovaná cena opravy je na 335 tis. Kč. V případě vyhlášení dotačního titulu lze opravu částečně hradit z dotace. Před samotným restaurováním probíhá restaurátorský průzkum, který není hrazen z dotace. Cena je cca 60 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že nebylo prokázáno poškození sochy vandalismem, nevztahuje se na opravu pojistné plnění.

Diskuze:

Bez dotazů a doplnění

Návrh usnesení

15/8d Zastupitelstvo obce po projednání bere na vědomí poškození sochy sv. Jana Nepomuckého.

15/9 Různé

15/10 Diskuze

Starosta: požádali jsme o dotaci moravskoslezský kraj, rada nám nic neschválila. Odkázali nás na program Obchůdek 21+, ale ten je ve výši 130 tis. Kč. O tuto dotaci budeme samozřejmě žádat, tak je ale na provoz, ne na zřízení obchodu.

Marková Šomanová: při debatách s občany je také informuji o tom, že se nám otevření brzdí, aniž bychom měli na stavební činnosti např. na chodníku vliv. Myslím, že občané se na novou prodejnu těší.

S: bude možné platit i hotově?

Marková Šomanová: ne, bude možné nabít kartu, která bude sloužit pouze ke vstupu do obchodu a platbě nákupu.

15/11 Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva obce za účast na zasedání. Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 17:00 hod.

Radomír Tománek, MBA v.r.
starosta

Karel Kozák, v.r.
1. místopředseda

Ověřovatelka zápisu p. Marková Šomanová

.....

Ověřovatel zápisu p. Antonín Maňásek

.....